

Planowany projekt

LOGICOR.EU

Mysłowice B6

ul. Brzezińska 59, 41-409 Mysłowice



Nowoczesny magazyn przy trasie S1

22 250 m²

Dostępny 9 miesięcy
po podpisaniu umowy



Dlaczego warto wybrać Logicor Mystowice B6

- **Strategiczna lokalizacja** – bezpośredni dostęp do S1, tylko 2 km od węzła transportowego (A4, E40, S1), 10 min do Katowic.
- **Nowoczesna hala magazynowa klasy A** – 22 250 m² powierzchni, elastyczne moduły, dostosowane do e-commerce, logistyki i lekkiej produkcji.
- **Prestiżowa przestrzeń biurowa** – przeszklona elewacja, tarasy zewnętrzne, ekologiczne opcje wykończenia.
- **Przyjazny środowisku** – 100% zielona energia, fotowoltaika, smart metering, certyfikat BREEAM Excellent, system retencji wody.
- **Zielony Park dla klientów** – strefy relaksu, ścieżki rowerowe, przestrzeń do eventów i rekreacji.

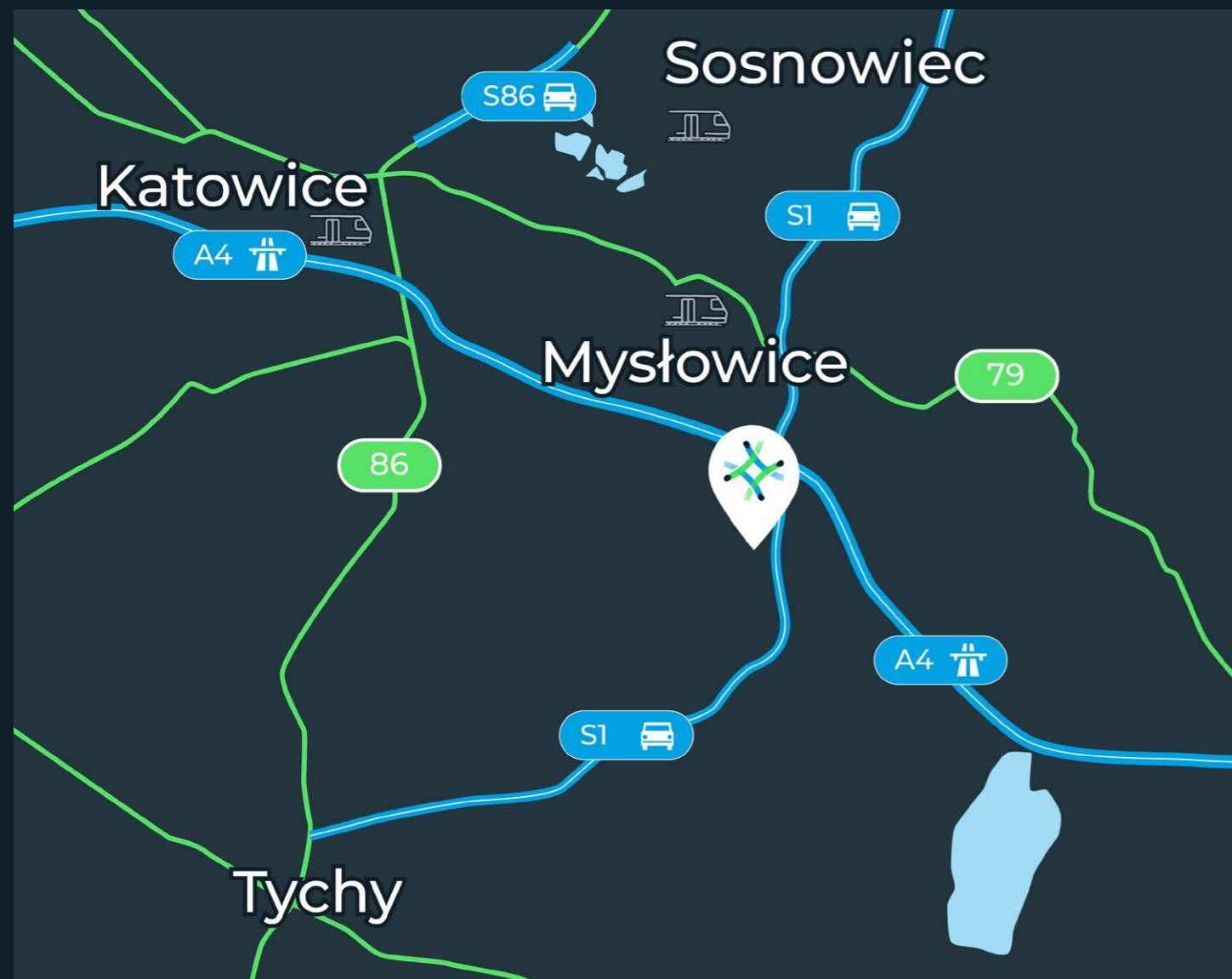


Działka

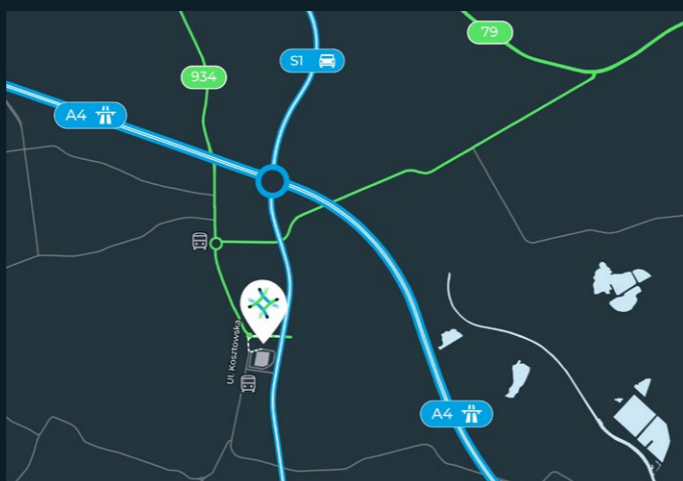
Lokalizacja, która robi różnicę

Logisor Mysłowice to wyjątkowy park magazynowy klasy A, położony w strategicznym punkcie logistycznym:

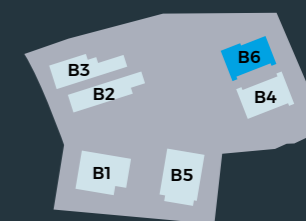
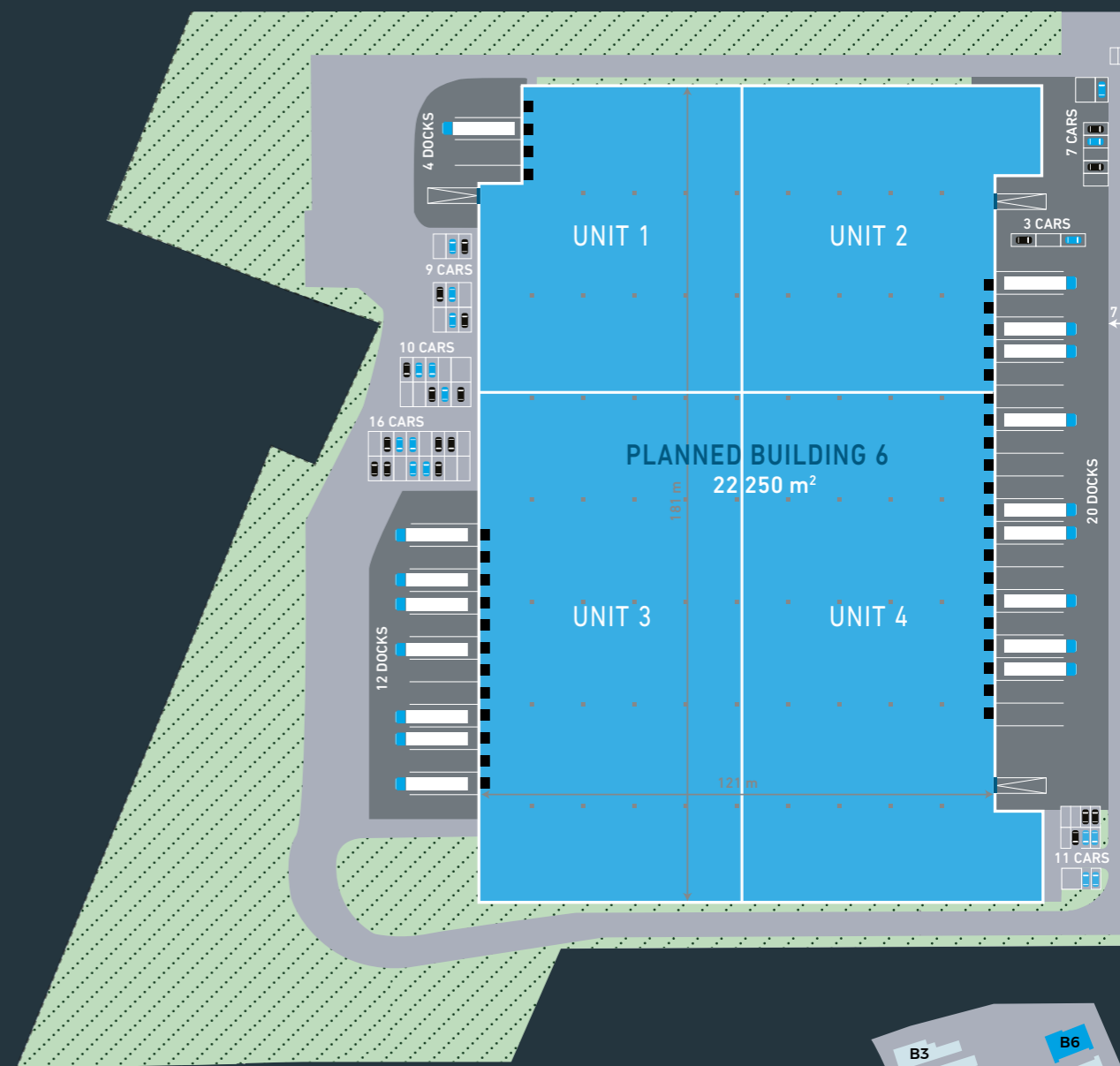
- Bezpośredni dostęp do S1, zaledwie 2 km od węzła transportowego łączącego autostradę A4, E40 i S1 (zjazd stworzony specjalnie dla tego parku!).
- 10 minut do Katowic autostradą A4- 30 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego w Pyrzowicach.



	Centrum Mysłowic	7 km	15 min
	A4/E40/S1	2 km	5 min
	PKP Katowice	17 km	25 min
	Port Lotniczy w Katowicach (KTW)	42 km	50 min



- Wjazd główny
- Dostępne moduły



Dostępne moduły:

Budynek	Moduł	Magazyn m ²	Biuro m ²
6 (planowany)	1	3 859	zależnie od potrzeb
6 (planowany)	2	4 418	zależnie od potrzeb
6 (planowany)	3	6 840	zależnie od potrzeb
6 (planowany)	4	7 130	zależnie od potrzeb

Specyfikacja

7 000 kg/m ²	Wysokość w świetle: 12 m	System tryskaczy ESFR	obciążenie ogniowe >4000MJ/m ²
Siatka kolumn 12x22,5 m	67 Doków 6 Bram	System zautomatyzowanego wjazdu/wyjazdu	



Przyjazny środowisku



Obiekt zasilany certyfikowaną energią odnawialną



EMS - Energy Management System

BREEAM®

Certyfikacja BREEAM na poziomie Excellent



Instalacja fotowoltaiczna na dachu



Zaawansowany system ogrzewania



Smart metering



Najwyższej jakości oświetlenie LED z systemem DALI

- oszczędność energii, pełna automatyka i zdalne sterowanie



Stacje ładowania pojazdów elektrycznych oraz usługi carsharingu



System zautomatyzowanego wjazdu i wyjazdu



System retencji wody deszczowej



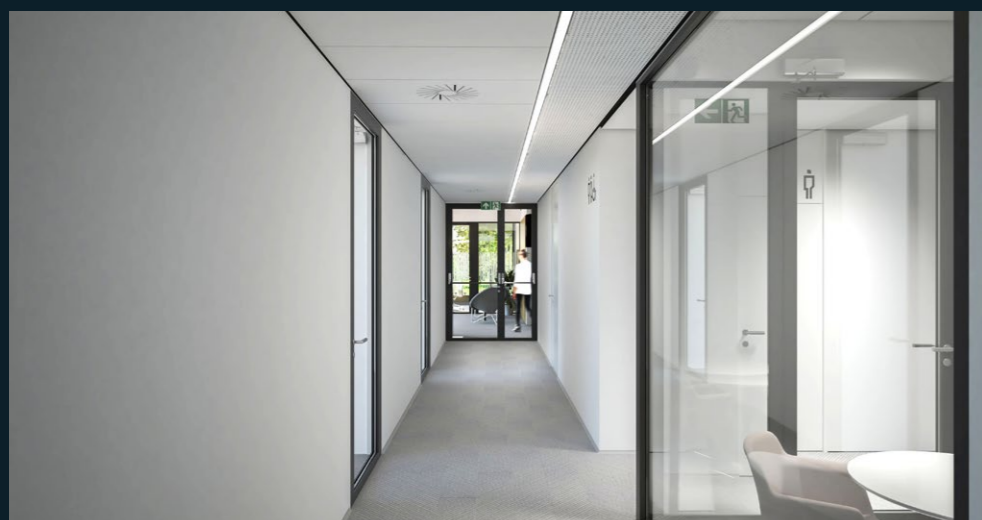
Zielony Park dla klientów i natury

to przestrzeń sprzyjająca bioróżnorodności i relaksowi, oferująca:

- Strefy ciszy i relaksu
- Ścieżki rowerowe
- Elementy architektury rozwijające kreatywność dzieci
- Możliwość organizowania spotkań firmowych, pikników i ognisk

Nowoczesny design i komfort pracy

- ◆ Całkowicie przeszklona elewacja, inspirowana biurami klasy A+, z nowoczesnymi elementami „Brise Soleil” redukującymi oślepianie i kontrolującymi naturalne doświetlenie.
- ◆ Modułowe biura, umożliwiające elastyczny podział przestrzeni na gabinety lub strefy open space.
- ◆ Tarasy zewnętrzne, które powiększają powierzchnię biur i pozwalają na chwilę relaksu bez wychodzenia z budynku.
- ◆ Pompy ciepła w standardzie, zapewniające energooszczędne ogrzewanie zimą i klimatyzację latem.
- ◆ W pełni wyposażone biuro zarządu, gotowe do pracy na najwyższym poziomie.





LOGICOR

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

LOGICOR



Piotr Brycki
Senior Asset Manager
E brycki@logicor.eu
T +48 662 006 124

Prosimy o kontakt w celu uzyskania dalszych informacji:

Logicor Poland
Elektrownia Powiśle, Dobra 40
00-344 Warsaw

www.logicor.eu
www.linkedin.com/company/logicor



LOGICOR
Where trade flows

ul. Brzezińska 59,
41-409 Mysłowice

LOGICOR.EU